

Gewerbe Henstedt-Ulzburg Flächen mit Anschluss



Anschluss unter dieser Nummer



Sehr geehrte Damen und Herren,

„Stark im Norden“ – ist das Motto, das auf Henstedt-Ulzburg zutrifft wie kein anderes. Die Gemeinde mit ihren knapp 30.000 Einwohnern hat sich als Teil der Metropolregion Hamburg im Süden Schleswig-Holsteins und des Städtetetzes NORDGATE als repräsentativer Gewerbestandort mit hervorragenden Rahmenbedingungen etabliert. Dabei profitiert Henstedt-Ulzburg von der

günstigen Lage in unmittelbarer Nähe zu Autobahn, Flughafen und Hafen, die eine direkte Verbindung zu den deutschen Großstädten, aber auch anderen Ländern herstellt.

Wir laden Sie herzlich ein und sprechen persönlich mit Ihnen. Kommen Sie gern auf uns zu!



Stefan Bauer
(Bürgermeister)
Tel.: 04193/963-100
Fax: 04193/963-191
E-Mail: stefan.bauer@h-u.de



Christian Herzbach
(Wirtschaftsförderung)
Tel.: 04193/963-470
Fax: 04193/963-194
E-Mail: christian.herzbach@h-u.de

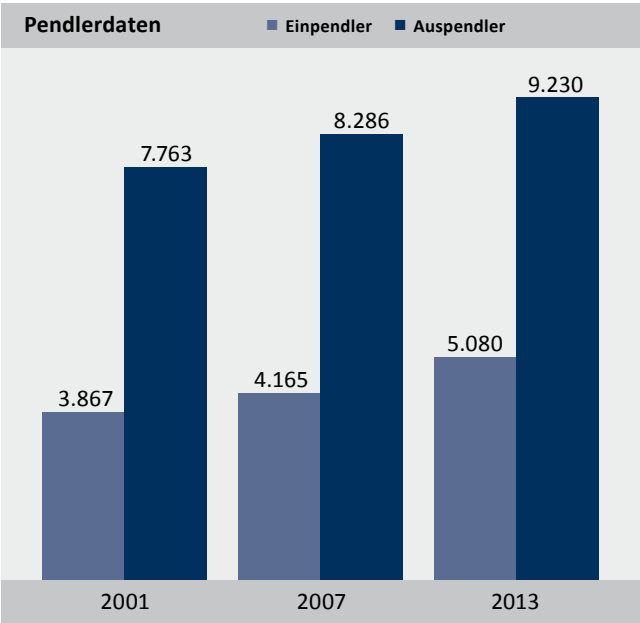
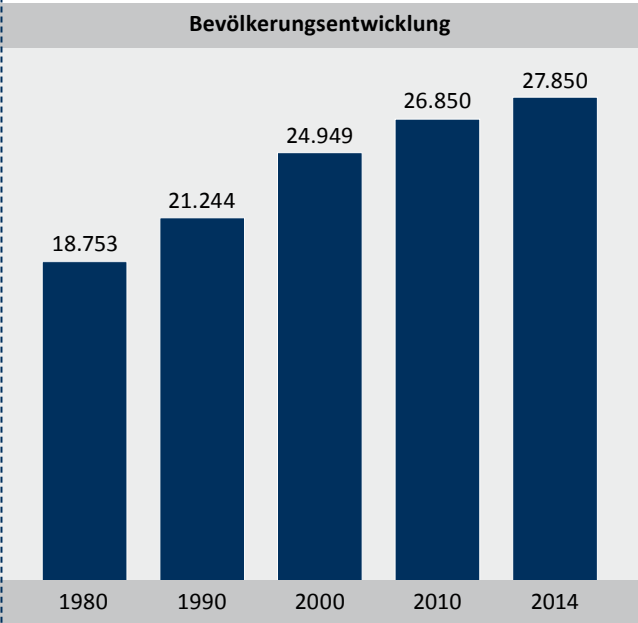
Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Rathausplatz 1
24558 Henstedt-Ulzburg

wirtschaftsfoerderung@h-u.de
www.henstedt-ulzburg.de

Inhalt

Anschluss unter dieser Nummer	1	Schließen Sie sich an!	9
Anschlussdaten	2	Anschluss gefunden	10
Anschluss regional und weltweit	3	Auch um den privaten Anschluss kümmern wir uns	12
Anschluss im Netzwerk... ..	4	Ver- und Entsorgung	28
Karte	6	Impressum	28
Flächenplan des Gewerbegebietes Ulzburg-Nord	8		

Anschlussdaten



Einwohner	27.850
Gemeindefläche	3.947 ha
Steuersätze	
Grundsteuerhebesatz	275 v. H.
Gewerbesteuerhebesatz	310 v. H.
Gewerbesteuereinnahmen p. a.	11,8 Mio. Euro
Kaufkraft	120 %
Arbeitslosenquote	4,1 %
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	6.340

Anschluss regional und weltweit



Die **hervorragende Verkehrsanbindung** Henstedt-Ulzburgs macht die Gemeinde zu einem ausgesprochen attraktiven Wirtschaftsstandort.

Unternehmer und Gewerbetreibende vor Ort schätzen die unmittelbare Nähe zum **Hamburger Flughafen**, der lediglich 25 Minuten von Henstedt-Ulzburg entfernt ist und zugleich zu einem der komfortabelsten und schönsten Flughäfen in Europa zählt. Auch der **Hamburger Hafen**, der einen wichtigen Umschlagspunkt für den Warenhandel in alle Welt darstellt und zugleich Deutschlands größter Universalhafen ist, ist gut von Henstedt-Ulzburg aus zu erreichen.

Henstedt-Ulzburg verfügt über einen **eigenen Autobahnanschluss**. Mit der Lage an der Hauptverkehrsachse der A 7 zwischen Hamburg und Kiel, die zudem sechsspurig ausgebaut wird, kommen Autofahrer jederzeit problemlos zu allen Orten Deutschlands und Europas. Das Gewerbegebiet im Ortsteil Rhen ist zügig über die weitere Anschlussstelle Quickborn zu erreichen. Die benachbarten Kommunen sind über das **gut ausgebaute überregionale Straßennetz** erreichbar.

Über den **Hamburger Verkehrsverbund (HVV)** und das **regionale Bus- und Bahnliniennetz** ist Henstedt-Ulzburg in ein leistungsfähiges Streckennetz eingebunden. Zu den Hauptverkehrszeiten fahren die Züge der AKN in zehnminütigen Abständen zwischen Hamburg und Henstedt-Ulzburg und bringen die Fahrgäste schnell und sicher ans Ziel. Der moderne Bahnhof Ulzburg verfügt über mehrere P+R-Anlagen und eine zusätzliche Buslinie für das Gewerbegebiet.



Anschluss im Netzwerk ...



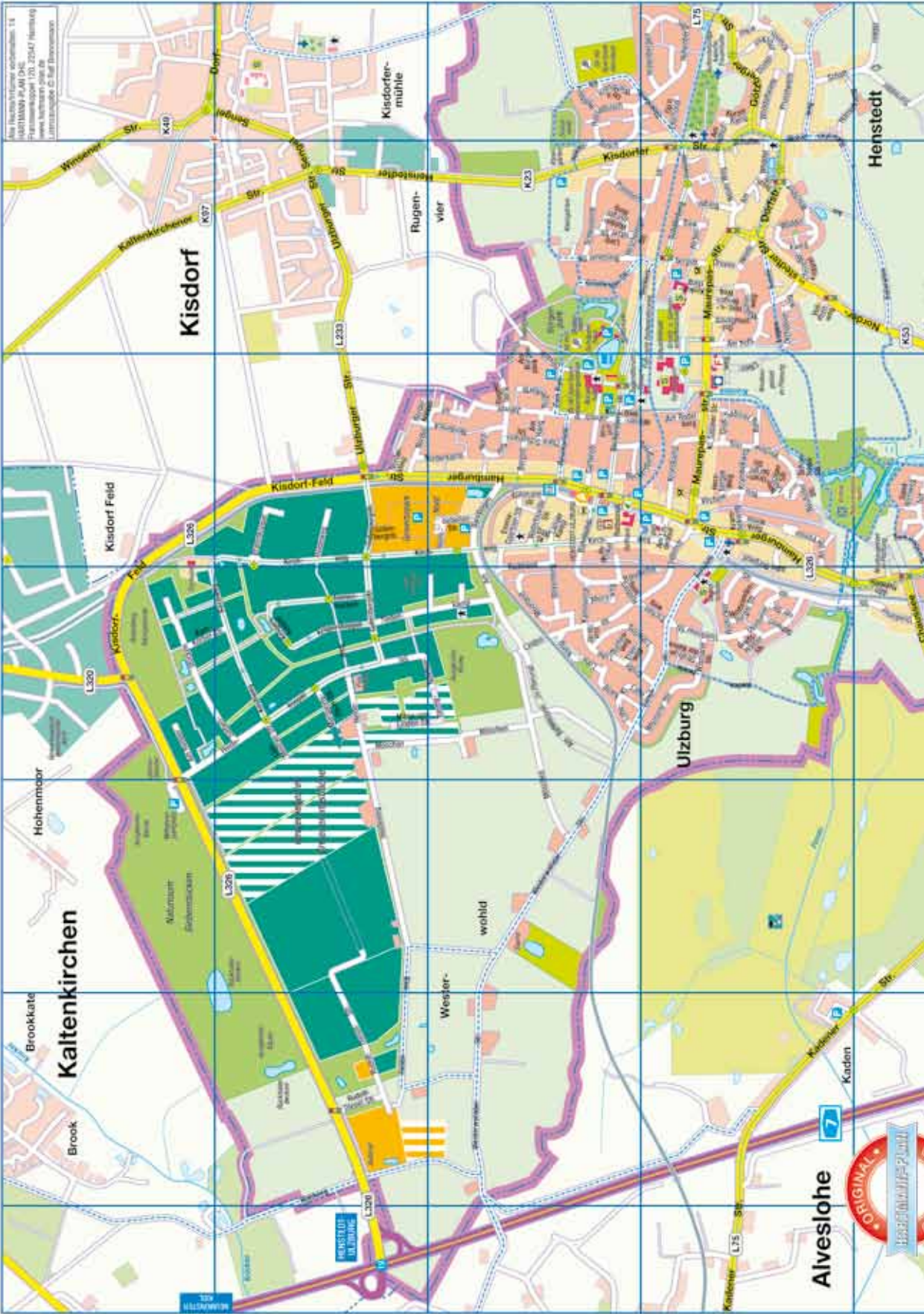


In der **Metropolregion Hamburg im Süden Schleswig-Holsteins** leben und arbeiten insgesamt 4,3 Millionen Menschen. Dies verwundert nicht, zählt sie doch aufgrund ihrer günstigen Lage – im Schnittpunkt der wichtigsten europäischen Verkehrsachsen zwischen Skandinavien einerseits und West-, Ost- und Südeuropa andererseits – zu den wettbewerbsfähigsten Regionen in Deutschland und Europa.

Motor und Aushängeschild für die Wirtschaftsansiedlung vor Ort ist der 2008 gegründete Kooperationsverband **NORDGATE**, zu dem Henstedt-Ulzburg zusammen mit insgesamt sechs Städten und Gemeinden gehört. Neben Kiel und Umland gehört NORDGATE zur stärksten Wirtschaftsregion Schleswig-Holsteins und beheimatet die größte Anzahl an Unternehmen im „echten Norden“.

Insgesamt verfügt die Region über rund eine Million Quadratmeter freie Gewerbeflächen in allen Lagen, Größen und Preisklassen. Nähere Informationen zum Kooperationsverband NORDGATE erhalten Sie unter www.nordgate.de

© HARTMANN-PLAN, Lizenzausgabe © RB-DESKKART





8

Schließen Sie sich an!



Der Schwerpunkt der Gewerbeentwicklung liegt derzeit auf dem **Gewerbegebiet Ulzburg-Nord**. Zahlreiche Betriebe haben sich bereits auf den zur Verfügung stehenden Gewerbeflächen zwischen Ulzburg-Nord und dem Autobahnzubringer niedergelassen. Weitere Gewerbeflächen – auch im Süden Henstedt-Ulzburgs im **Gewerbegebiet Rhen** – stehen ansiedlungsinteressierten Unternehmen mittel- und langfristig zur Verfügung.

Die geltenden Bebauungspläne lassen individuelle Flächenzuschnitte ab 1.000 m² bei einer baulichen Ausnutzung (GRZ) von 0,6-0,8 zu. Die Geschossflächenzahl liegt zwischen 1,2 und 1,6 bei zwei- bis dreigeschossiger Bauweise. Eine Vereinbarung von Erweiterungsoptionen bzw. der gestaffelte Ankauf einzelner Flächen ist grundsätzlich möglich.

Sie haben Ihre eigenen Vorstellungen? Kein Problem. Gern sind wir bereit, Ihnen weiterzuhelfen. Suchen Sie das Gespräch mit uns, denn wir sind bestrebt, Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden, um es Ihnen zu ermöglichen, sich uns anzuschließen!

Anschluss gefunden

... eine Auswahl der Gewerbetreibenden vor Ort

Fotos, wenn nicht anders angegeben: © Heike Benkmann





Industrie und Handwerk, Dienst und Leistung, aber insbesondere Vielfalt und Qualität machen Henstedt-Ulzburg zu einem außerordentlich begehrten Gewerbestandort.

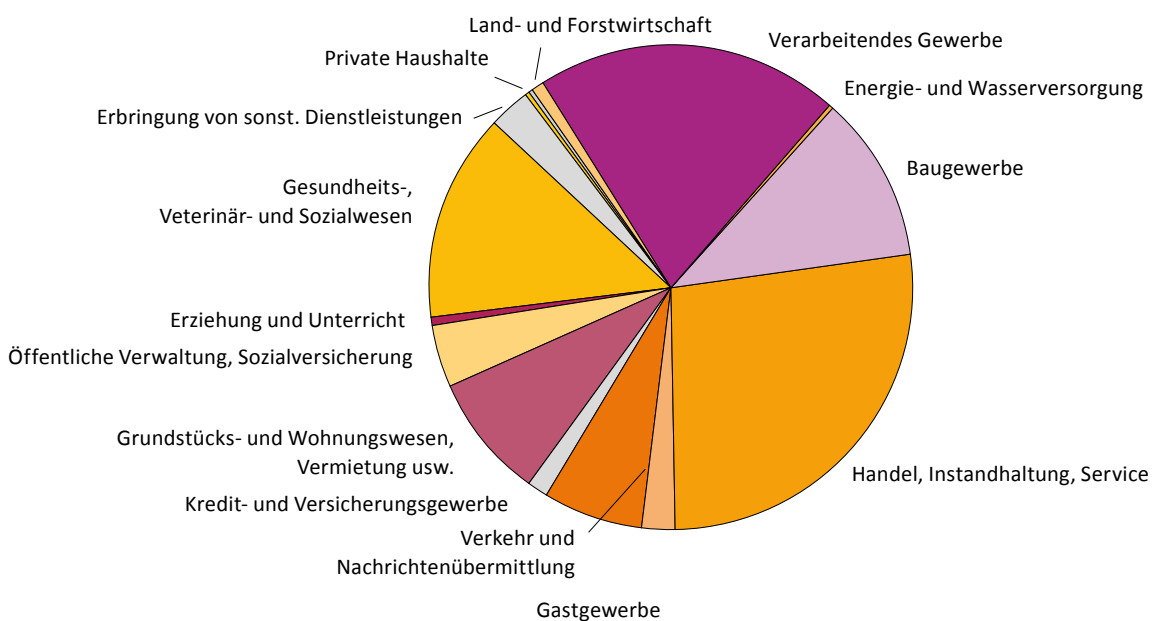
Mehrere tausend Betriebe aller Größen und Branchen haben ihren Firmensitz in Henstedt-Ulzburg. Die Produktionspalette reicht von der Herstellung ätherischer Öle über die Metallverarbeitung, die Luftfahrtzulieferindustrie und Logistik bis zur Medizingeräteherstellung. Aus der Vernetzung von Stoff- und Energieströmen entstehen in überbetrieblicher Kooperation wirtschaftliche und umweltrelevante Vorteile.

Schließen Sie sich mit Ihrer Geschäftsidee oder Ihrem Unternehmen an die gute vorhandene Infrastruktur an und profitieren Sie von kurzen Wegen zu Lieferanten und Geschäftspartnern, auf dass zusammenwächst, was zusammengehört.

Die **Interessenverbände ansässiger Unternehmen** sind:

Handel Handwerk und Gewerbe Henstedt-Ulzburg (HHG)
Henstedt-Ulzburg Marketing (HU Marketing)

www.hhg-hu.de
www.hu-marketing.de



Auch um den privaten Anschluss kümmern wir uns





Nicht nur als Gewerbestandort hat Henstedt-Ulzburg unschätzbare Vorteile. Insbesondere aufgrund der örtlich **zentralen Lage** bei gleichzeitig **ländlicher Ruhe** lässt es sich in unserer Gemeinde sehr gut leben – und das mit familienfreundlichen Angeboten.

Sowohl im nördlich gelegenen **Gewerbepark** als auch in Ulzburg Mitte, mit dem dort neu eröffneten **City Center Ulzburg (CCU)**, einem zweigeschossigen Komplex mit rund 12.500 Quadratmetern Verkaufsfläche, können Besucherinnen und Besucher nach Herzenslust einkaufen.

Auch **Bildung** wird in Henstedt-Ulzburg groß geschrieben. Vor Ort befinden sich insgesamt 14 Kindertagesstätten, drei Grundschulen, eine Grund- und Gemeinschaftsschule, eine Gemeinschaftsschule sowie ein Gymnasium, ein Förderzentrum und die Volkshochschule Henstedt-Ulzburg e. V. Alle Einrichtungen sind modern ausgestattet, sodass Kinder und Jugendliche exzellent ausgebildet und für die Zukunft gerüstet werden. Die Gemeindebücherei und -mediothek hält eine umfangreiche Auswahl an Büchern, CDs, DVDs sowie BluRays und Konsolenspielen bereit.

Sportlich bestehen Möglichkeiten, sich u. a. in mehreren Sport- und Tennishallen, auf Sport- und Tennisplätzen, einer Skaterbahn oder in zwei Erlebnishallenbädern in unmittelbarer Nähe ausgiebig zu betätigen. Mit dem SV Henstedt-Ulzburg e. V. hat die Gemeinde den zweitgrößten Sportverein Schleswig-Holsteins vor Ort. Hinzu kommen über 80 weitere auch **kulturell attraktive Vereine**, die sich am Ort engagieren und sich über neue Mitglieder freuen.

Henstedt-Ulzburg ist zugleich **Naherholungsgebiet**, in dem sich Menschen aller Generationen wohlfühlen. Die Gemeinde verfügt über ein ausgedehntes Wander- und Fahrradwegenetz mit großartigen Naturräumen, wie der Oberalsterniederung oder dem Henstedter Moor. Darüber hinaus bieten sich Trips an die Nord- und Ostsee, aber auch nach Sylt und Dänemark als attraktive Reiseziele vor der Haustür an.

Sie wollen noch mehr? Dann haben Sie mit Hamburg die Weltmetropole in nur 30-minütiger Entfernung zur City direkt vor der Haustür, wo sie **ein nahezu unerschöpfliches Einzelhandels- und Dienstleistungsangebot** vorfinden, das über die Gemeinde hinausgeht.

Noch Fragen? Wir beantworten sie Ihnen gerne!

Ver- und Entsorgung

Energieversorgung (Strom, Gas, Wärme)

E.ON Hanse AG

Schleswig-Heingas-Platz 1
25451 Quickborn 04106/6290
www.eon-hanse.com



Schleswig-Holstein Netz AG

Schleswig-Heingas-Platz 1
25451 Quickborn 04106/6489090
www.sh-netz.com

Wasser

Zweckverband

Wasserversorgung

Kaltenkirchen/

Henstedt-Ulzburg

Kamper Weg 38
24568 Kaltenkirchen 04191/936-0
www.zweckverband-khu.de



Abwasser

Abwasser-Zweckverband Pinneberg

25491 Hetlingen 04103/964-0
www.azv-pinneberg.info

Zweckverband

Wasserversorgung

Kaltenkirchen/

Henstedt-Ulzburg

Kamper Weg 38
24568 Kaltenkirchen 04191/936-0
www.zweckverband-khu.de



Internet, Telefonie, Kabel-TV, Mobilfunk

Kabel Deutschland

Telefon 0800/2787000*
www.kabeldeutschland.de

Telekom

Bestellung 0800/3303000*
Kundenservice Festnetz 0800/3301000*
Kundenservice Mobilfunk 0800/3302202*
www.telekom.de



wilhelm.tel GmbH

Telefon 0800/4324324*
Störung 0800/4671111*
www.wilhelm-tel.de

Abfallentsorgung/ Wertstoffsammlungen

Wege-Zweckverband

des Kreises Segeberg

Am Wasserwerk 4
23795 Bad Segeberg 04551/909-0
www.wzv.de



* kostenlose Servicenummer

Impressum

Konzept und Betreuung

inixmedia nord/west GmbH
Redaktionsleitung:
Lea Gutsche
Stresemannallee 90
22529 Hamburg
Telefon 040/89066738-0
Fax 040/89066738-9
Mail sh@inixmedia.de



Herausgeber

inixmedia GmbH Marketing & Medienberatung
HRB 5629, Kiel
Geschäftsführer:
Thorsten Drewitz, Maurizio Tassillo
Liesenhörnweg 13
24222 Schwentinental
Telefon 0431/66848-60
Fax 0431/66848-70
Mail info@inixmedia.de
Web www.inixmedia.de

Im Auftrag der Wirtschaftsförderung

Henstedt-Ulzburg
3. Auflage, Ausgabe 2014/2015

Redaktion Verlag: Stefan Meckel
Lektorat Verlag: Fabian Galla
Redaktion Wirtschaftsförderung:
Sabine Ohlrich, Christian Herzbach
Anzeigenberatung: Anja Sierau, Karin Thiele
Layout/Satz: Anne Scheel
Karte Titel: Uwe Stahl
Druck: Hartung Druck + Medien GmbH, Hamburg
(PN 1164)

Text, Umschlaggestaltung, Art und Anordnung des
Inhalts sind urheberrechtlich geschützt. Nach-
druck – auch auszugsweise – nicht gestattet. Wer-
der die Wirtschaftsförderung noch der Verlag
können für die Vollständigkeit und korrekte Wie-
dergabe der Inhalte eine Gewähr übernehmen.
Diese Broschüre online:
www.gewerbe-henstedt-ulzburg.proaktiv.de